



GESTIÓN INMOBILIARIA BOADILLA XXI

Inmobiliaria Boadilla XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2
Boadilla del Monte

phone: 916339162
e-mail: boadillaxxi@boadillaxxi.com

reference: 632-EDIRENT004

property type: building

sale/rent: for sale

price: 39.000.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28014

zone: BARRIO DE LAS LETRAS



sqm built: 4481
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity: 1899
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Construido a finales del siglo XIX e incluido en el Catálogo de Edificios Protegidos de Madrid. Su fachada y escaleras con lucernarios son un bellos ejemplo de la arquitectura histórica madrileña.

PAVIMENTOS

Tarima de madera de roble colocada en espiga con encintado perimetral en salón, comedor, dormitorios, vestidores y pasillos. En cuartos de baño y cocinas los pavimentos serán de piezas de mármol. Las zonas de lavado y servicio tendrán loseta cerámica .

TECHOS

En hall, salón, comedor y dormitorios, falso techo de paneles de yeso laminado con molduras basadas en las molduras originales del edificio.

En cuartos de baño, aseos, cocinas, zonas de lavado vestidores y distribuidores, se colocará falso techo de paneles de yeso laminado con fosa perimetral y registro en baños para acceso a máquina de aire.

PARAMENTOS

Vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, terminados en pintura lisa en color claro. En cuartos de baño las paredes se aplacarán en mármol en zonas húmedas y el resto se pintará con pintura resistente al agua . En cocinas las zonas de trabajo llevarán el mismo acabado de las encimeras y el resto en pintura resistente al agua. Las zonas de lavado irán revestidas con loseta cerámica .

PUERTAS Y ARMARIOS

La puerta de entrada a las viviendas serán de seguridad, con diseño replica de las existentes.

Puertas interiores molduradas y lacadas en color blanco con embocaduras de madera color nogal americano. Los armarios contarán con hojas correderas y/o abatibles similares al resto de la carpintería interior y su interior será vestido y organizado por el suministrador.
