

Reference: **857-CHVMP-349**
 Property type: House
 Sale/rent: For sale
 Price: **1.900.000 €**
 Condition: Semi reformado



Town: Boadilla del Monte
 Province: Madrid
 Postal code: 28660
 Zone: MONTEPRINCIPE

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | In process | |

Sqm built: 1008
Bedrooms: 9

Plot sq.meters: 4721
Bathrooms: 6

Fuel: gasoil

Description:

BOADILLA XXI VENDE ,Magnífico Chalet individual en Urbanización de Montepríncipe con una superficie construida de 1008 metros cuadrados.

Edificada sobre una parcela de 4.721 metros cuadrados, cuenta con una superficie ajardinada muy amplia y arbolada, pista de Tenis y piscina, también consta de amplio garaje subterráneo con capacidad para 5 vehículos. Allí mismo tiene varias estancias para usarlas como gusten.

La carpintería interior es de madera maciza y la exterior se compone de ventanas de aluminio emulando madera con rotura de puente térmico, oscilobatientes y con cristales Isolar.

La calefacción es individual y a gasóleo del cual tenemos la caldera y el depósito de aproximadamente 1.000 litros.

La vivienda se distribuye en 3 plantas

En la planta baja tendríamos 4 dormitorios amplios que pueden ser usados para cualquier actividad, salón y comedor. También tenemos cocina con salida al porche trasero y al jardín.

La 1º planta tendría 5 dormitorios, cada uno con terraza individual y 5 baños completos.

El dormitorio principal también consta de un amplio vestidor.

La 3º planta es una buhardilla completamente diáfana, y forrada por completo en madera además de muy luminosa.

Montepríncipe es una de las urbanizaciones más emblemáticas de Madrid. Dispone de dos Universidades, colegio, vigilancia 24 horas, supermercados y farmacias, transporte público, Club Social, etc.
