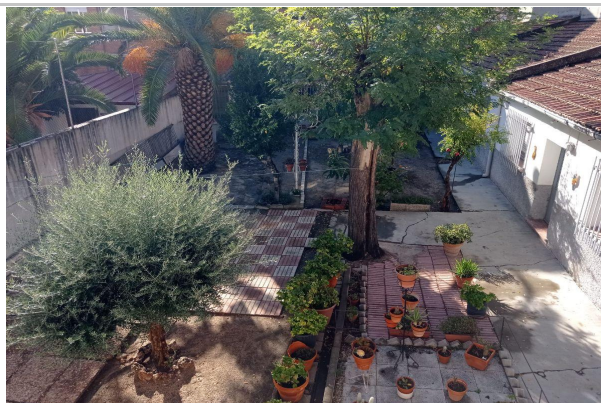


Reference: **859-RSC90851**  
 Property type: House Adosado  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **999.000 €**  
 Condition: Estado de origen



Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28044  
 Zone: CARABANCHEL



<b>Sqm built:</b> 475	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 360
<b>Plot sq.meters:</b> 562	<b>Garages:</b> 4	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 15	<b>Terraces:</b> 2	<b>Fuel:</b> gasoil
<b>Bedrooms:</b> 6	<b>Bathrooms:</b> 3	<b>Antiquity:</b> 1944
<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 7

---

**Description:**

BOADILLA XXI VENDE. GRAN CONSTUCCION FAMILIAR. Parcela de 562 m2 con 3 viviendas adosadas y garaje comunitario, jardín central a compartir con acceso directo desde la calle. Las viviendas están distribuidas de la siguiente manera. VIVIENDA 1: Acogedora vivienda a pie de calle con distribuidor amplio, 2 pequeños salones de entrada uno de ellos como biblioteca y el otro como comedor, salón comedor con acceso a jardín, cocina, cuarto de baño completo y amplio dormitorio, esta vivienda consta de un patio cerrado con acceso al común, donde tiene un cuarto lavadero independiente a la vivienda. VIVIENDA 2: con acceso directamente desde la calle, consta de 2 plantas, la planta principal distribuida en hall de entrada, 2 salones uno de ellos con chimenea y acceso directo a patio común, planta primera con lavadero tendadero y acceso a terraza solárium con unos 15 m2, vivienda con hall distribuidor, 3 dormitorios, cocina, cuarto de baño reformado con plato de ducha y salón comedor separado con puertas correderas. VIVIENDA 3, distribuida en hall de entrada, cocina con aseo (ahora despensa), gran cuarto de baño, salón comedor y 2 dormitorios, a esta vivienda se accede directamente por el patio comunitario. GARAJE COMUN, acceso independiente desde otra calle, con capacidad para 3/4 vehículos y zona de almacenaje. El patio comunitario con unos 130 m2 en el centro de las edificaciones. Viviendas de construcción antigua, muy consolidadas en la zona, integradas en una de las mejores zona de Carabanchel, sin altas edificaciones en los alrededores. Techos muy altos (3 metros de altura) vivienda con muchas posibilidades. IDEAL PARA GRANDES FAMILIAS, APARTAMENTOS TURISTICOS, APARTAHOTEL O CUALQUIER ACTIVIDAD HOTELERA.

---